



CIRCULAR No. 003

Recomendaciones para el **buen uso** de **su propiedad**

Queremos compartir contigo **algunas recomendaciones** esenciales para el buen uso de tu propiedad y del conjunto residencial. Siguiéndolas, contribuirás a que tu vivienda y las zonas comunes se mantengan en **óptimas condiciones**, asegurando así tu inversión y la de toda la comunidad.

- 1** Sé muy precavido en el **uso de los gasodomésticos**. No permitas que los contratistas cambien de sitio las acometidas **instaladas por la constructora**, ya que estas cuentan con la certificación de la empresa prestadora del servicio.
- 2** En caso de cualquier irregularidad con los servicios públicos, **cierra inmediatamente el registro correspondiente** e informa a la administración, la dirección de obra o el personal de seguridad.
- 3** Si vas a estar ausente por un período prolongado, te recomendamos **cerrar los registros del gas y del agua**.
- 4** **No estaciones bicicletas en la portería o zonas comunes**. La administración no se hace responsable por pérdidas o daños. Si el conjunto cuenta con bicicleteros, asegúrate de **usar candado y cadena y regístralo en portería**.
- 5** Está prohibido **lavar vehículos** o realizar **trabajos mecánicos** en las zonas comunes o parqueaderos.
- 6** Respeta las demarcaciones y **estaciona correctamente tu vehículo** en el parqueadero asignado.
- 7** La salida de objetos del conjunto debe contar con **autorización del residente**, indicando nombre, apellidos y número de identificación de la **persona que los retira**.
- 8** No dejes llaves, dinero u objetos en la portería para ser **entregados a terceros**.
- 9** Mantén en buen estado las zonas comunes y zonas verdes. Recuerda que, además de tu propiedad privada, también eres dueño de estos espacios y es **responsabilidad de todos cuidarlos**.
- 10** Si realizas obras en tu vivienda, exige a tus contratistas limpiar el área y no dejar escombros en espacios compartidos. Como propietario, **debes asegurarte de que todo quede en condiciones óptimas luego de realizar los arreglos**.
- 11** Está prohibido depositar escombros en el cuarto de residuos, puntos fijos, zonas comunes o frente a las viviendas. **No arrojes cartón, plástico, icopor, entre otros, en pasillos, parqueaderos o zonas verdes**.

- 12** Si necesitas que trabajadores ingresen a tu vivienda sin que estés presente, debes **autorizarlo por escrito**, incluyendo nombres e identificación.
- 13** Si vas a realizar trabajos de acabados en tu vivienda, **respetar los horarios establecidos** en el reglamento interno. No se permite trabajar los domingos y festivos; los sábados, solo de **08:00 a.m. a 12:00 m**
- 14** Realiza el pago oportuno de la administración para garantizar el **sostenimiento del conjunto**.
- 15** **Si arriendas tu inmueble**, informa a la administración los datos del arrendatario y la inmobiliaria encargada.
- 16** Las mudanzas deben realizarse **hasta las 05:00 p.m. de lunes a viernes** y hasta el **mediodía los sábados**. Es necesario enviar previamente a la administración el formato de autorización de trasteos, disponible en **<https://amarilo.com.co/administracion-provisional>**. Además se debe depositar el valor indicado por la administración, por los medios oficiales de recaudo de la copropiedad.
- 17** El peso máximo permitido para ingresar electrodomésticos y muebles **no debe superar 1,0 tonelada** (incluyendo el vehículo) para evitar daños en la estructura de los parqueaderos.
- 18** Está prohibido **modificar la fachada de los apartamentos**, incluyendo el **diseño de la puerta de ingreso**, para mantener la uniformidad del conjunto residencial.
- 19** **No está permitido colgar ropa, tapetes u otros elementos en ventanas**, ni dejar materas, cajones o coches en halles o áreas comunes.
- 20** **La administración provisional** está facultada para solicitar información personal con fines de seguridad y control administrativo dentro del conjunto.
- 21** Ante cualquier **situación sospechosa**, informa de inmediato a la administración o a los vigilantes de turno.

Agradecemos tu compromiso con estas recomendaciones para el bienestar de toda la comunidad.



Bogotá D.C Colombia
Calle 90 No. 11a - 27



Call Center: 601 634 00 00
PBX: (+57 1) 601 580 33 00

Línea gratuita nacional:
01 8000 12 24 42



**ES
PARA
TI**